



Projet intégré

Reçu le :

Ce document recto verso doit être entièrement rempli, signé et daté par le demandeur et doit être déposé avec les documents obligatoires demandés. Si la documentation est incomplète, la demande sera automatiquement suspendue pour une période de 30 jours ouvrables. Elle sera réactivée une fois que l'entièreté des documents sera remise. Si au 30^e jour la demande est toujours incomplète, elle sera refusée.

Adresse de l'emplacement (numéro de lot) :

--

Identification du propriétaire

Identification du demandeur

☐ Cocher si le propriétaire est le demandeur

→ Fournir une procuration dans tous les autres cas

Nom :

Nom :

Adresse :

Adresse :

Téléphone(s) :

Téléphone(s) :

Courriel :

Usages

☐ Résidentiel

Doit être localisé dans l'une des zones suivantes : H5, H14, H16, H18, H19, H24, H25, H46, H49, H57, P9, C2 et C4

☐ Commercial

Doit être localisé dans l'une des zones suivantes : C2, C3, C4, C11 et P9

Indiquer le nombre de bâtiments principaux sur l'emplacement

--

Accessibilités et spécificités, veuillez répondre aux questions suivantes par oui ou non.

Est-ce que le ou les bâtiments seront accessibles depuis la rue par l'allée d'accès?

Est-ce que le ou les bâtiments seront alimentés en eau potable et pourvus d'installation sanitaire?

Est-ce que le ou les bâtiments partageront l'aire de stationnement?

Est-ce que les aires extérieures, excluant l'aire de stationnement et les allées de circulation, seront aménagées de manière à avoir du verdissement? (gazon, aménagement paysager...)

Est-ce que le plan d'aménagement détaillé du site illustrant les constructions et les lots projetés, les aires de stationnement, les voies de circulation, les voies piétonnières, les servitudes, l'aménagement des espaces libres et les aires d'entreposage des déchets domestiques a été déposé à la Municipalité et autorisé?

Construction(s) accessoire(s)	
☐	Cabanon
☐	Remise
☐	Garage attaché
Les dimensions :	La hauteur :
Pour l'usage résidentiel, seulement une construction accessoire est autorisée par logement.	
Veuillez mentionner le nombre de construction(s) accessoire(s) prévue(s) :	

Cocher les critères environnementaux qui touchent le projet intégré (Minimum de 4)	
☐	Ensoleillement : La façade avant ou le mur arrière d'au moins 60 % des bâtiments principaux doit être orienté dans un angle de plus ou moins 20° en direction du sud.
☐	Espace naturalisé : Un minimum de 40 % de la superficie du terrain doit être naturalisé par un aménagement paysager végétalisé ou aquatique ou laissé à l'état naturel dans le cas de superficie déjà boisée.
☐	Arbre : Tout arbre non conservé par un projet intégré doit être déplacé ou compensé par un autre arbre planté ailleurs sur le terrain. De plus, lorsque moins de la moitié de la superficie d'un terrain est en couvert forestier, un minimum d'un (1) arbre par logement doit être planté sur le terrain.
☐	Chaussée perméable : Les aires de stationnement extérieures et les allées d'accès sont recouvertes à un minimum de 50 % d'un revêtement perméable.
☐	Aire de stationnement : Toute aire de stationnement comprend un maximum de 10 cases. Nonobstant ce qui précède, une aire de stationnement peut comprendre 10 cases si les sections de 10 cases sont séparées les unes des autres par des terre-pleins végétalisés et plantés d'arbre, d'au moins 1,5 mètre de largeur.
☐	Gestion écologique des eaux de pluie : Des fossés végétalisés, des noues végétalisés ou des bassins de rétention sont aménagés de manière à récupérer et à traiter écologiquement l'ensemble des eaux de ruissellement de toute surface imperméable présente sur le terrain y compris les toitures.
☐	Système sanitaire : L'ensemble des logements a des toilettes à faible débit.
☐	Transport alternatif : Un réseau de sentiers permet le passage des piétons et des cyclistes entre les différentes allées d'accès.

Cette demande, dûment signée par le requérant, doit être déposée à la Municipalité et être accompagnée des renseignements et documents suivants en une copie papier et une version informatique PDF.

Toute demande de permis relative à un projet intégré doit être accompagnée des informations et des documents spécifiques suivants en une copie papier et/ou une version informatique PDF :

1. Un plan à l'échelle montrant les lots cadastrés ou le lotissement projeté;
2. L'implantation détaillée des bâtiments et constructions avec pour chacune d'elles :
 - La superficie brute de plancher;
 - Le nombre d'étages;
 - L'usage projeté de chaque bâtiment;
3. Les marges de recul, l'alignement des constructions et la distance entre les bâtiments;
4. L'aménagement du terrain :
 - Les plantations et végétaux;
 - Le gazonnement et couvre-sol;
 - Les aires de stationnement pour les véhicules et les vélos;
 - Les allées de circulation routière et piétonnière,
 - Les clôtures, murets et murs de soutènement;
 - Les aires d'agrément et les espaces de jeux;
5. Les réseaux d'utilités publiques (aqueduc, égout, gaz, câble, électricité, etc.) ainsi que le système commun d'adduction et d'épuration des eaux dans le cas où il n'y a pas de services publics;
6. Les phases de développement.

En plus des informations et documents généraux pour une opération cadastrale, toute demande de permis relative à un projet intégré doit être accompagnée des informations et des documents spécifiques suivants en une copie papier et une version informatique PDF :

1. Un plan du terrain à l'échelle, contenant s'il y a lieu les informations suivantes :
 - Les limites du terrain, des servitudes, des lots et des voies de circulations concernées et contiguës;
 - Le site d'implantation prévu autour des bâtiments (l'espace vital), de même que sa superficie;
 - La dimension du terrain;
 - Les courbes d'élévation du terrain;
 - Les niveaux d'excavation;
 - Les distances entre chaque bâtiment ou construction;
 - Les marges et les cours, ainsi que les aires soumises à des contraintes naturelles et anthropiques;
 - Les milieux humides, les littoraux et les bandes de protections riveraines;
 - Le couvert forestier;
 - La localisation de la description du réseau de distribution d'eau potable;
 - La localisation et la description du réseau d'égout;
 - Un aperçu des bâtiments principaux existants et projetés incluant leur implantation, l'orientation de leur façade, leur usage, leur structure, leur nombre d'étages, leur hauteur, ainsi que leur taux d'occupation au sol;
 - Un aperçu des constructions accessoires existantes et projetées incluant leur implantation, leur usage, leur structure, leur nombre d'étages, leur hauteur, ainsi que leur taux d'occupation au sol;
 - Le tracé des allées de circulation et des aires de stationnement existants et proposés, comprenant leur taux d'occupation au sol, leur nombre de cases de stationnement, leur largeur, leur rayon de virage, leur pente, ainsi que leur angle de connexion à la voie publique;
 - L'emplacement des espaces extérieurs communautaires, comprenant leur taux d'occupation au sol, leur usage, ainsi que leur type d'aménagement;
 - L'emplacement des espaces naturalisés, comprenant leur taux d'occupation au sol, ainsi que leur type d'aménagement;
 - Toute autre information pertinente à l'analyse des critères environnementaux relatifs à un projet intégré;
 - Les esquisses architecturales des constructions et des bâtiments projetés.

Exécutant des travaux		
☐ Propriétaire (cocher, et passer à l'autre section)		☐ Entrepreneur (remplir cette section)
Nom de l'entreprise :		Nom du responsable des travaux :
Adresse :	N° RBQ :	N° NEQ :
Téléphone(s) :		Courriel :

Échéancier et coûts des travaux	
Date de début des travaux :	Évaluation du coût prévu des travaux incluant la main-d'œuvre Coût des travaux : \$
Date prévue de fin des travaux :	

Déclaration et confidentialité
Le signataire déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets. Le signataire déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et s'engage à s'y conformer. Enfin, le signataire comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat et que des pénalités seront imposées si les travaux ont débuté sans autorisation. Le signataire déclare que tout changement ou modification sera signifié au Service de l'urbanisme. En vertu de la Loi sur la protection des renseignements personnels (P-39.1), article 8, nous vous informons que les renseignements recueillis dans ce formulaire sont à des fins d'identification de l'emplacement pour la délivrance du permis et qu'aucune information ne sera communiquée à moins que la personne consente à la communication des renseignements. Prendre note que ces informations seront transmises pour l'étude de la demande au Service de l'urbanisme. ☐ <i>J'ai lu et compris que les renseignements fournis dans ce formulaire sont nécessaires pour la demande de permis et qu'en aucun cas les renseignements, sans mon accord, ne seront fournis à un tiers.</i> ☐ <i>J'autorise le Service de l'urbanisme à retranscrire ces informations dans le logiciel de délivrance de permis.</i> ☐ <i>(Facultatif) J'autorise la municipalité à conserver et à utiliser mes coordonnées exclusivement à des fins de communication relatives à des dossiers relevant de sa compétence, y compris ceux ne se rapportant pas à la présente demande.</i> Signature : _____ Date : _____