

**ANNEXE G – ESTIMATION DES COÛTS DES TRAVAUX
OPTION A ET OPTION B**

Nom du projet

Cient

Type de projet

Dossier RJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option A

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²): 697,07

2024-03-11

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| A Infrastructure | | 0,00% | | 0,00 \$ | | |
|------------------|--------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------|----------------|
| | | % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total |
| A10 | FONDATIONS | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | 0,00 \$ |
| A1010 | Fondations standard | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ |
| A1020 | Fondations spéciales | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ |
| A1030 | Dalle inférieure | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ |
| A20 | CONSTRUCTION DU SOUS-SOL | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | 0,00 \$ |
| A2010 | Excavation du sous-sol | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ |
| A2020 | Murs du sous-sol | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ |
| Total | | | | | | 0,00 \$ |

B Superstructure et enveloppe

| B Superstructure et enveloppe | | 79,36% | | 715 017,00 \$ | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------|--------|----------------|-------------|----------------------|
| B10 | SUPERSTRUCTURE | 0,50% | 3,0 | m ² | 1 490,07 \$ | 4 500,00 \$ |
| B1010 | Construction de plancher | 0,44% | 2,0 | m ² | 1 990,05 \$ | 4 000,00 \$ |
| B1020 | Construction de toiture | 0,06% | 1,0 | m ² | 495,05 \$ | 500,00 \$ |
| B20 | ENVELOPPE EXTERIEURE | 51,23% | 2732,9 | m ² | 168,87 \$ | 461 520,00 \$ |
| B2010 | Murs extérieurs | 36,58% | 2660,3 | m ² | 123,89 \$ | 329 591,50 \$ |
| B2020 | Fenêtres extérieures | 12,63% | 55,6 | m ² | 2 045,56 \$ | 113 753,50 \$ |
| B2030 | Portes extérieures | 2,02% | 17,0 | un | 1 068,49 \$ | 18 175,00 \$ |
| B30 | TOIT | 27,64% | 972,1 | m ² | 256,14 \$ | 248 997,00 \$ |
| B3010 | Couverture | 27,64% | 972,1 | m ² | 256,14 \$ | 248 997,00 \$ |
| B3020 | Ouvertures de toiture | 0,00% | 0,0 | un | - \$ | - \$ |
| Total | | | | | | 715 017,00 \$ |

C Aménagement intérieur

| C Aménagement intérieur | | 8,22% | | 74 097,85 \$ | | |
|-------------------------|--------------------------|-------|-------|----------------|-----------|---------------------|
| C10 | CONSTRUCTION INTÉRIEURE | 3,12% | 166,6 | m ² | 168,95 \$ | 28 142,50 \$ |
| C1010 | Cloisons intérieures | 2,52% | 160,6 | m ² | 141,64 \$ | 22 742,50 \$ |
| C1020 | Portes intérieures | 0,60% | 6,0 | un | 900,00 \$ | 5 400,00 \$ |
| C20 | ESCALIERS | 1,25% | 16,0 | c.m. | 702,2 \$ | 11 250,00 \$ |
| C2010 | Construction d'escaliers | 1,20% | 13,0 | un. | 830,1 \$ | 10 800,00 \$ |
| C2020 | Finition d'escaliers | 0,05% | 3,0 | un. | 149,50 \$ | 450,00 \$ |
| Total | | | | | | 74 097,85 \$ |

Nom du projet

Camet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Client

Espace Symbiose Architecture Inc.

Type de projet

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option A

Dossier RJA : 20-2520R

Superficie brute de plancher (m²):

697,07

2024-03-11

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| | | % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|-----|-----------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| C30 | FINITIONS INTÉRIEURES | 3,85% | 1041,4 | | 33,33 \$ | | 34 705,35 \$ |
| | C3010 | 2,37% | 1037,0 | m ² | 20,60 \$ | 21 364,55 \$ | |
| | C3020 | 0,06% | 1,0 | m ² | 495,05 \$ | 500,00 \$ | |
| | C3030 | 1,43% | 3,4 | m ² | 3 765,63 \$ | 12 840,80 \$ | |

D Services

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|-----|--|---------------|----------------------|
| D10 | MOYENS DE TRANSPORT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| D20 | PLOMBERIE | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| D30 | Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA) | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| D40 | PROTECTION INCENDIE | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| D50 | ÉLECTRICITÉ | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| Équipements et ameublement | | | | | | | 0,00 \$ |
| E10 | ÉQUIPEMENTS | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| E20 | AMEUBLEMENT ET DÉCORATION | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| Construction spéciale et démolition | | | | | | | 111 825,00 \$ |
| F20 | DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT | 12,41% | | | | | 111 825,00 \$ |
| | F2010 | 12,24% | 1277,7 | lot | | 110 312,50 \$ | |
| | F2020 | 0,17% | 5,5 | lot | | 1 512,50 \$ | |

Nom du projet

Client

Type de projet

Dossier RJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en Architecture

Travaux Option A

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²): 697,07

2024-03-11

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| G Aménagement de l'emplacement | | % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|--|---|-------------------|----------|-----------------|---------------|------------|------------------------|
| | | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G10 | PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G20 | AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G30 | SERVICES D'INFRASTRUCTURES DU SITE | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ DE L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G90 | AUTRES CONSTRUCTIONS SUR L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| Coût direct pour le bâtiment avant les contingences d'estimation | | 100,00% | | | | | 900 939,85 \$ |
| Z10 | CONTINGENCES D'ESTIMATION EN ARCHITECTURE | 15,00% | | | | | 135 140,98 \$ |
| Coût direct pour le bâtiment | | 115,00% | | | | | 1 036 080,83 \$ |
| Z20 | FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT | 22,00% | | | | | 227 937,78 \$ |
| | Z2010 Frais généraux | 12,00% | | | | | 124 329,70 \$ |
| | Z2020 Administration et profit | 10,00% | | | | | 103 608,08 \$ |
| Coût direct pour le bâtiment (avant conditions de mise en oeuvre) | | 137,00% | | | | | 1 264 018,61 \$ |
| Z30 | CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE ET AUTRES | 9,18% | | | | | 116 036,91 \$ |
| | Z3031 Contingences d'indexation 2022 | 3,10% | | | | | 39 184,58 \$ |
| | Z3031 Contingences d'indexation 2023 | 3,00% | | | | | 37 920,56 \$ |
| | Z3031 Contingences d'indexation 2024 | 3,08% | | | | | 38 931,77 \$ |

Nom du projet

Client

Type de projet

Dossier FJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en
Architecture

Travaux Option A

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²):

2024-03-11

697,07

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Superficie sous-sol | 133,44 m ² |
| Superficie vide sanitaire | 14,53 m ² |
| Superficie RDC | 192,2 m ² |
| Superficie étage | 166,35 m ² |
| Superficie petit grenier | 22,79 m ² |
| Superficie grand grenier | 167,76 m ² |

Estimation

| % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|-------------------|----------|-----------------|---------------|------------|-------|
|-------------------|----------|-----------------|---------------|------------|-------|

TERRAIN

BÂTIMENT

ZZ TOTAL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

1 554 691,21 \$

2 658 950,72 \$

| | | | | |
|--|---------|--|---------------|---------------|
| Architecture et Enlèvement de produits dangereux | 70,5% | | | 900 939,85 \$ |
| Structure | 2,6% | | | 35 000,00 \$ |
| Mécanique | 21,4% | | | 280 483,00 \$ |
| Électricité | 5,7% | | | 74 732,75 \$ |
| Civil | | | 754 940,00 \$ | |
| Contingences d'estimation en Architecture | 15% | | | 135 140,98 \$ |
| Contingences d'estimation en Ingénierie | 15% | | 113 241,00 \$ | 58 532,36 \$ |
| Frais généraux, administration et profits | 22% | | 190 999,82 \$ | 326 662,37 \$ |
| Contingences d'indexation 2025, 2026 et 2027 | 14,50% | | 153 581,22 \$ | 262 666,24 \$ |
| Taxes sur coût de construction | 14,975% | | 181 611,12 \$ | 310 605,09 \$ |
| Contingences de construction | 10% | | 139 437,32 \$ | 238 476,26 \$ |
| Taxes sur Contingences de construction | 14,975% | | 20 880,74 \$ | 35 711,82 \$ |

Michel Desmarais, architecte

Espace Symbiose Architecture Inc.

Nom du projet

Cliant

Type de projet

Dossier RJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option B

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²):

2024-03-11

697,07

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| A | Infrastructure | % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|--------------|--------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------|------------|---------|
| 0,00% | | | | | | | |
| A10 | FONDATIONS | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | 0,00 \$ |
| A1010 | Fondations standard | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | |
| A1020 | Fondations spéciales | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | |
| A1030 | Dalle inférieure | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | |
| A20 | CONSTRUCTION DU SOUS-SOL | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | 0,00 \$ |
| A2010 | Excavation du sous-sol | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | |
| A2020 | Murs du sous-sol | 0,00% | 0,0 | m ² | - \$ | - \$ | |

B Superstructure et enveloppe

| 79,43% | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------|--------|----------------|-------------|---------------|-------------|
| B10 | SUPERSTRUCTURE | 0,50% | 3,0 | m ² | 1 490,07 \$ | 4 470,21 \$ | 4 500,00 \$ |
| B1010 | Construction de plancher | 0,44% | 2,0 | m ² | 1 990,05 \$ | 4 000,00 \$ | |
| B1020 | Construction de toiture | 0,06% | 1,0 | m ² | 495,05 \$ | 500,00 \$ | |
| B20 | ENVELOPPE EXTERIEURE | 51,24% | 2197,9 | m ² | 209,56 \$ | 460 595,00 \$ | |
| B2010 | Murs extérieurs | 36,56% | 2125,3 | m ² | 154,64 \$ | 328 666,50 \$ | |
| B2020 | Fenêtres extérieures | 12,65% | 55,6 | m ² | 2 045,56 \$ | 113 753,50 \$ | |
| B2030 | Portes extérieures | 2,02% | 17,0 | un | 1 068,49 \$ | 18 175,00 \$ | |
| B30 | TOIT | 27,70% | 1532,1 | m ² | 162,52 \$ | 248 997,00 \$ | |
| B3010 | Couverture | 27,70% | 1532,1 | m ² | 162,52 \$ | 248 997,00 \$ | |
| B3020 | Ouvrures de toiture | 0,00% | 0,0 | un | - \$ | - \$ | |

C Aménagement intérieur

| 8,02% | | | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|----------------|-----------|--------------|--|
| C10 | CONSTRUCTION INTÉRIEURE | 2,91% | 150,6 | m ² | 173,62 \$ | 26 142,50 \$ | |
| C1010 | Cloisons intérieures | 2,31% | 144,6 | m ² | 143,49 \$ | 20 742,50 \$ | |
| C1020 | Portes intérieures | 0,60% | 6,0 | un | 900,00 \$ | 5 400,00 \$ | |
| C1030 | Accessoires intégrés et mobilier intégré | 0,00% | 0,0 | un. | 0,00 \$ | - \$ | |
| C20 | ESCALIERS | 1,25% | 16,0 | c.m. | 702,2 \$ | 11 250,00 \$ | |
| C2010 | Construction d'escaliers | 1,20% | 13,0 | un. | 830,1 \$ | 10 800,00 \$ | |
| C2020 | Finition d'escaliers | 0,05% | 3,0 | un. | 149,50 \$ | 450,00 \$ | |

Nom du projet

Cliant

Type de projet

Dossier RJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option B

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²):

697,07

2024-03-11

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| C30 | FINITIONS INTÉRIEURES | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|-------|------------------------|----------|-----------------|---------------|--------------|-------|
| C3010 | Finitions de murs | 1041,4 | m ² | 33,33 \$ | 34 705,35 \$ | |
| C3020 | Finitions de planchers | 1037,0 | m ² | 20,60 \$ | 21 364,55 \$ | |
| C3030 | Finitions de plafonds | 1,0 | m ² | 495,05 \$ | 500,00 \$ | |
| | | 3,4 | m ² | 3 765,63 \$ | 12 840,80 \$ | |

D Services

| | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|----------------|
| D10 | MOYENS DE TRANSPORT | | | | | 0,00 \$ |
| D20 | PLOMBERIE | | | | | 0,00 \$ |
| D30 | Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA) | | | | | 0,00 \$ |
| D40 | PROTECTION INCENDIE | | | | | 0,00 \$ |
| D50 | ÉLECTRICITÉ | | | | | 0,00 \$ |
| E | Équipements et ameublement | | | | | 0,00 \$ |
| E10 | ÉQUIPEMENTS | | | | | 0,00 \$ |
| E20 | AMEUBLEMENT ET DÉCORATION | | | | | 0,00 \$ |

F Construction spéciale et démolition

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------|--------|-----|--|---------------|----------------------|
| F20 | DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT | | | | | 112 787,50 \$ |
| F2010 | Démolition sélective | 1277,7 | lot | | 110 312,50 \$ | |
| F2020 | Élimination produits dangereux | 5,5 | lot | | 2 475,00 \$ | |
| | | | | | | 112 787,50 \$ |

Nom du projet

Cliant

Type de projet

Dossier RJA : 20-2520R

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option B

Espace Symbiose Architecture Inc.

Superficie brute de plancher (m²):

2024-03-11

697,07

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation

| G Aménagement de l'emplacement | | % de coûts direct | Quantité | Unité de mesure | Prix unitaire | Coût total | Total |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|-----------------|---------------|------------|---------|
| | | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G10 | PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G20 | AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G30 | SERVICES D'INFRASTRUCTURES DU SITE | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ DE L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |
| G90 | AUTRES CONSTRUCTIONS SUR L'EMPLACEMENT | 0,00% | | | | | 0,00 \$ |

Coût direct pour le bâtiment avant les contingences d'estimation

100,00%

898 977,35 \$

Z10 CONTINGENCES D'ESTIMATION EN ARCHITECTURE

15,00%

134 846,60 \$

Coût direct pour le bâtiment

115,00%

1 033 823,95 \$

Z20 FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT

22,00%

227 441,27 \$

Z2010 Frais généraux

124 058,87 \$

Z2020 Administration et profit

103 382,40 \$

Coût direct pour le bâtiment (avant conditions de mise en oeuvre)

137,00%

1 261 265,22 \$

Z30 CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE ET AUTRES

9,18%

115 784,15 \$

Z3031

Contingences d'indexation 2022

39 089,22 \$

Z3031

Contingences d'indexation 2023

37 837,96 \$

Z3031

Contingences d'indexation 2024

38 846,97 \$

Nom du projet

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Cliant

Espace Symbiose Architecture Inc.

Type de projet

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option B

Dossier RJA : 20-2520R

Superficie brute de plancher (m²):

2024-03-11

697,07

Superficie sous-sol 133,44 m²
Superficie vide sanitaire 14,53 m²
Superficie RDC 192,2 m²
Superficie étage 166,35 m²
Superficie petit grenier 22,79 m²
Superficie grand grenier 167,76 m²

Estimation**Coût du bâtiment (avant taxes)**

Z30
TAXES
Z3010
Z3020

% de coûts direct

5,00%
9,975%

Unité de mesure

68 852,47 \$
137 360,67 \$

Prix unitaire**Total**

1 377 049,37 \$

206 213,14 \$

Coût de construction du bâtiment

Z99
Contingences de construction
Z9910
Z9920
Z9930

1 583 262,51 \$

182 035,61 \$

158 326,25 \$
7 916,31 \$
15 793,04 \$

Contingences de construction
TPS
TVQ

10,00%
5,00%
9,975%

Coût total du bâtiment en Architecture

1 765 298,12 \$

Nom du projet

Carnet de santé de la Maison Jean-Damien Laporte
Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare

Cliant

Espace Symbiose Architecture Inc.

Type de projet

Rapport d'inspection en Architecture
Travaux Option B

Dossier RJA : 20-2520R

Superficie brute de plancher (m²):

697,07

2024-03-11

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Superficie sous-sol | 133,44 m ² |
| Superficie vide sanitaire | 14,53 m ² |
| Superficie RDC | 192,2 m ² |
| Superficie étage | 166,35 m ² |
| Superficie petit grenier | 22,79 m ² |
| Superficie grand grenier | 167,76 m ² |

Estimation

% de coûts direct Quantité Unité de mesure Prix unitaire

Coût total

Total

TERRAIN

BÂTIMENT

ZZ TOTAL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

1 554 691,21 \$

2 654 909,23 \$

| | | | |
|--|---------|---------------|---------------|
| Architecture et Enlèvement de produits dangereux | 70.5% | | 898 977.35 \$ |
| Structure | 2.7% | | 35 000.00 \$ |
| Mécanique | 21.3% | | 280 483.00 \$ |
| Électricité | 5.7% | | 74 732.75 \$ |
| Civil | | 754 940,00 \$ | |
| Contingences d'estimation en Architecture | 15% | | 134 846.60 \$ |
| Contingences d'estimation en Ingénierie | 15% | 113 241,00 \$ | 58 532.36 \$ |
| Frais généraux, administration et profits | 22% | 190 999.82 \$ | 326 165.85 \$ |
| Contingences d'indexation 2025, 2026 et 2027 | 14.50% | 153 581.22 \$ | 262 267.00 \$ |
| Taxes sur coût de construction | 14.975% | 181 611.12 \$ | 310 132.99 \$ |
| Contingences de construction | 10% | 139 437.32 \$ | 238 113.79 \$ |
| Taxes sur Contingences de construction | 14.975% | 20 880.74 \$ | 35 657.54 \$ |

Michel Desmarais, architecte

Espace Symbiose Architecture Inc.