



MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE

Séance ordinaire du lundi 5 juillet 2021, à 19 h 30

ORDRE DU JOUR

1. Législation

- 1.1. Ouverture de la séance et constat du quorum
- 1.2. Modification du lieu de la tenue des séances du conseil municipal
- 1.3. Adoption de l'ordre du jour
- 1.4. Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 7 juin 2021 et de la séance extraordinaire du 21 juin 2021
- 1.5. Adoption du règlement 804-2021, concernant l'utilisation de l'eau potable et abrogeant les règlements 382-1991 et 619-2009
- 1.6. Nomination d'un officier responsable de l'application du règlement 804-2021
- 1.7. Refinancement du règlement d'emprunt 566-2005 – Prêt 12

2. Administration générale

- 2.1. Approbation des comptes à payer et payés
- 2.2. Contrat d'assurances collectives 2021-2022 avec Union-Vie
- 2.3. Convention collective 2021-2025 – Autorisation de signature

3. Urbanisme et mise en valeur du territoire

- 3.1. Adoption du règlement 800-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'agrandir la zone 1-R-06-1, à même la zone 1-R-06-2, afin d'inclure les lots 6 405 166, 6 405 167, 6 405 168, 6 406 194 et 6 406 195 à la zone 1-R-06-1
- 3.2. Adoption du règlement 802-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet de modifier certaines marges dans la zone 2-C-07
- 3.3. Avis de motion – Règlement 803-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des normes pour les mini-entrepôts dans la zone 1-C-19
- 3.4. Adoption du Second projet de règlement 803-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des normes pour les mini-entrepôts dans la zone 1-C-19
- 3.5. Premier projet de règlement 806-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des zones où la norme 7.11.1, sur les matériaux de revêtement extérieur, est applicable
- 3.6. Demande de dérogation mineure 2021-141 – Lot 5 274 424, cadastre du Québec (1110, rue Principale) – 2^e présentation
- 3.7. Demande de dérogation mineure 2021-143 – Lot 5 277 738, cadastre du Québec (41, 17^e Avenue)
- 3.8. Demande de dérogation mineure 2021-144 – Lot 5 278 043, cadastre du Québec (140, 8^e Avenue)
- 3.9. Demande de dérogation mineure 2021-145 – Lot 6 031 488, cadastre du Québec (111, 7^e Avenue)
- 3.10. Demande d'autorisation à la CPTAQ – 765, 9^e Rang (lot 5 274 239)
- 3.11. Autorisation d'émission de permis de piscine et de coupe d'arbres – Inspecteur en bâtiment et environnement – Stagiaire

4. Loisirs et Culture

- 4.1. Association du hockey mineur Joliette-Crabtree – Tarification 2021-2022

5. VARIA

6. Période de questions

**Prochaine séance ordinaire du conseil le
lundi 9 août 2021, à 19 h 30**

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE
MRC DE JOLIETTE**

RÈGLEMENT 804-2021

Concernant l'utilisation de l'eau potable et abrogeant les règlements 382-1991 et 619-2009

ATTENDU QUE la Municipalité est en accord avec les objectifs de la stratégie québécoise d'économie d'eau mise de l'avant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation;

ATTENDU QUE la Municipalité désire gérer l'utilisation de l'eau potable en vue de préserver la qualité et la quantité de la ressource;

ATTENDU QU' il y a lieu de remplacer les règlements 382-1991 et 619-2009 concernant les restrictions à l'usage de l'eau potable;

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 juin 2021;

EN CONSÉQUENCE

Sur la proposition de M^{me} Audrey Robert,
Appuyée par _____,

Il est unanimement résolu par les membres du conseil que le règlement 804-2021 soit adopté et qu'il soit décrété ce qui suit :

Article 1 Préambule

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

Article 2 Abrogation

Le présent règlement remplace les règlements 382-1991 et 619-2009.

Article 3 Définition des termes

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

- a) « Arrosage automatique » : désigne tout appareil d'arrosage, relié à l'aqueduc, actionné automatiquement, y compris les appareils électroniques ou souterrains.
- b) « Arrosage manuel » : désigne l'arrosage avec un boyau, relié à l'aqueduc, équipé d'une fermeture à relâchement tenu à la main pendant la période d'utilisation.

- c) « Bâtiment » : désigne toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.
- d) « Compteur » ou « compteur d'eau » : désigne un appareil servant à mesurer la consommation d'eau.
- e) « Habitation » : signifie tout bâtiment destiné à loger des êtres humains, comprenant, entre autres, les habitations unifamiliales et multifamiliales, les édifices à logements et les habitations intergénérationnelles.
- f) « Immeuble » : désigne le terrain, les bâtiments et les améliorations.
- g) « Logement » : désigne une suite servant ou destinée à servir de résidence à une ou plusieurs personnes et qui comporte généralement des installations sanitaires de même que des installations pour préparer et consommer des repas ainsi que pour dormir.
- h) « Lot » : signifie un fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre, fait et déposé conformément aux exigences du Code civil.
- i) « Municipalité » : désigne la Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare.
- j) « Personne » : comprend les personnes physiques et morales, les sociétés de personnes, les fiducies et les coopératives.
- k) « Propriétaire » : désigne, en plus du propriétaire en titre, l'occupant, l'usager, le locataire, l'emphytéote, les personnes à charge ou tout autres usufruitiers, l'un n'excluant pas nécessairement les autres.
- l) « Robinet d'arrêt » : désigne un dispositif installé par la Municipalité, à l'extérieur d'un bâtiment, sur le branchement de service, servant à interrompre l'alimentation d'eau de ce bâtiment.
- m) « Tuyauterie intérieure » : désigne l'installation à l'intérieur d'un bâtiment, à partir de la vanne d'arrêt intérieure.
- n) « Vanne d'arrêt intérieure » : désigne un dispositif installé à l'intérieur d'un bâtiment et servant à interrompre l'alimentation en eau de ce bâtiment.

Article 4 Champs d'application

Ce règlement fixe les normes d'utilisation de l'eau potable provenant du réseau de distribution de l'eau potable de la Municipalité et s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité.

Le présent règlement n'a pas pour effet de limiter l'usage de l'eau potable pour des activités de production horticole qui représentent l'ensemble des activités requises pour la production de légumes, de fruits, de fleurs, d'arbres ou d'arbustes ornementaux, à des fins commerciales ou institutionnelles, comprenant la préparation du sol, les semis, l'entretien, la récolte, l'entreposage et la mise en marché.

Article 5 Responsabilité d'application des mesures

Le Conseil nomme, par résolution, l'officier ou la personne responsable de l'application du présent règlement.

POUVOIRS GÉNÉRAUX DE LA MUNICIPALITÉ

Article 6 Empêchement à l'exécution des tâches

Quiconque empêche un employé de la Municipalité ou une autre personne à son service de faire des travaux de réparation, de lecture ou de vérification, le gêne ou le dérange dans l'exercice de ses pouvoirs ou endommage de quelque façon que ce soit l'aqueduc, ses appareils ou accessoires, entrave ou empêche le fonctionnement du réseau de distribution de l'eau potable, des accessoires ou des appareils en dépendant, est responsable des dommages aux équipements précédemment mentionnés en raison de ses actes, contrevient au présent règlement et se rend passible des peines prévues par le présent règlement.

Article 7 Droit d'entrée

Les employés désignés par la Municipalité ont le droit d'entrer, en tout temps raisonnable, en tout lieu public ou privé, dans ou hors des limites de la municipalité et d'y rester aussi longtemps qu'il est nécessaire afin d'exécuter une réparation, d'effectuer une lecture ou de constater si les dispositions du présent règlement ont été observées. Toute collaboration requise doit leur être donnée pour leur faciliter l'accès. Ces employés doivent avoir sur eux et exhiber, lorsqu'ils en sont requis, une pièce d'identité délivrée par la Municipalité. De plus, ces employés ont accès, à l'intérieur des bâtiments, aux vannes d'arrêt intérieures. À cet égard, eux seuls peuvent enlever ou poser les sceaux.

Article 8 Fermeture de l'entrée d'eau

Les employés municipaux autorisés à cet effet ont le droit de fermer l'entrée d'eau pour effectuer des réparations au réseau de distribution sans que la Municipalité soit responsable de tout dommage résultant de ces interruptions; les employés doivent cependant avertir, par tout moyen raisonnable, les consommateurs affectés, sauf en cas d'urgence.

Article 9 Pression et débit d'eau

Quel que soit le type de raccordement, la Municipalité ne garantit pas un service ininterrompu ni une pression ou un débit déterminé; personne ne peut refuser de payer un compte partiellement ou totalement à cause d'une insuffisance d'eau, et ce, quelle qu'en soit la cause.

Si elle le juge opportun, la Municipalité peut exiger du propriétaire qu'il installe un réducteur de pression avec manomètre lorsque la pression dépasse 550 kPa/80 PSI, ainsi qu'un dispositif pour contrer la dilation thermique, lequel doit être maintenu en bon état de fonctionnement. La Municipalité n'est pas responsable des dommages causés par une pression trop forte ou trop faible.

La Municipalité n'est pas responsable des pertes ou des dommages occasionnés par une interruption ou une insuffisance d'approvisionnement en eau, si la cause est un accident, un feu, une grève, une émeute, une guerre ou pour toutes autres causes qu'elle ne peut maîtriser. De plus, la

Municipalité peut prendre les mesures nécessaires pour restreindre la consommation si les réserves d'eau deviennent insuffisantes. Dans de tels cas, la Municipalité peut fournir l'eau avec préférence accordée aux immeubles qu'elle juge prioritaires, avant de fournir les propriétaires privés reliés au réseau de distribution d'eau potable.

Article 10 Demande de plans

La Municipalité peut exiger qu'on lui fournisse un ou des plans de la tuyauterie intérieure d'un bâtiment ou les détails du fonctionnement d'un appareil utilisant l'eau du réseau de distribution d'eau potable de la municipalité.

UTILISATION DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS D'EAU

Article 11 Climatisation, réfrigération et compresseurs

Il est interdit d'installer tout système de climatisation ou de réfrigération utilisant l'eau potable. Tout système de climatisation ou de réfrigération utilisant l'eau potable, installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement, doit être remplacé avant le 1^{er} janvier 2023 par un système n'utilisant pas l'eau potable.

Malgré le premier alinéa de cet article, il est permis d'utiliser un système de climatisation ou de réfrigération lorsqu'il est relié à une boucle de recirculation d'eau sur laquelle un entretien régulier est réalisé.

Il est interdit d'installer tout compresseur utilisant l'eau potable. Tout compresseur utilisant l'eau potable, installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement, doit être remplacé avant le 1^{er} janvier 2023 par un compresseur n'utilisant pas l'eau potable.

Malgré le troisième alinéa de cet article, il est permis d'utiliser un compresseur lorsqu'il est relié à une boucle de recirculation d'eau sur laquelle un entretien régulier est réalisé.

Article 12 Utilisation des bornes d'incendie et des vannes du réseau municipal

Les bornes d'incendie ne sont utilisées que par les employés de la Municipalité autorisés à cet effet. Toute autre personne ne pourra ouvrir, fermer, manipuler ou opérer une borne d'incendie ou une vanne sur la conduite d'alimentation d'une borne d'incendie sans l'autorisation de la Municipalité.

L'ouverture et la fermeture des bornes d'incendie doivent se faire conformément à la procédure prescrite par la Municipalité. Un dispositif anti-refoulement doit être utilisé afin d'éliminer les possibilités de refoulement ou de siphonnage.

Article 13 Remplacement, déplacement et disjonction d'un branchement de service

Toute personne doit aviser la personne chargée de l'application du règlement avant de disjoindre, de remplacer ou de déplacer tout branchement de service. Elle doit obtenir de la Municipalité un permis, payer les frais d'excavation et de réparation de la coupe ainsi que les autres frais engagés par cette disjonction, ce remplacement ou ce déplacement que la Municipalité peut établir dans un règlement de tarification.

Il en sera de même pour les branchements de service alimentant un système de gicleurs automatiques.

Article 14 Défectuosité d'un tuyau d'approvisionnement

Tout occupant d'un bâtiment doit aviser la personne chargée de l'application du règlement aussitôt qu'il entend un bruit anormal ou constate une irrégularité quelconque sur le branchement de service. Les employés de la Municipalité pourront alors localiser la défectuosité et la réparer. Si la défectuosité se situe sur la tuyauterie privée, entre le robinet d'arrêt et le compteur ou entre le robinet d'arrêt et la vanne d'arrêt intérieure du bâtiment, s'il n'y a pas de compteur ou si le compteur est installé dans une chambre près de la ligne de rue, la Municipalité avise alors le propriétaire de faire la réparation dans un délai de 15 jours.

Article 15 Tuyauterie et appareils situés à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment

Une installation de plomberie, dans un bâtiment ou dans un équipement destiné à l'usage du public, doit être maintenue en bon état de fonctionnement, de sécurité et de salubrité.

Article 16 Raccordements

Il est interdit de raccorder la tuyauterie d'un logement ou d'un bâtiment approvisionné en eau par le réseau de distribution d'eau potable municipal à un autre logement ou bâtiment situé sur un autre lot.

Il est interdit, pour le propriétaire ou l'occupant d'un logement ou d'un bâtiment approvisionné en eau par le réseau de distribution d'eau potable municipal, de fournir cette eau à d'autres logements ou bâtiments ou de s'en servir autrement que pour l'usage du logement ou du bâtiment.

Il est interdit de raccorder tout système privé à un réseau de distribution d'eau potable municipal ou à un système de plomberie desservi par le réseau de distribution d'eau potable municipal.

Article 17 Urinoirs à chasse automatique munis d'un réservoir de purge

Il est interdit d'installer tout urinoir à chasse automatique muni d'un réservoir de purge utilisant l'eau potable. Tout urinoir à chasse automatique muni d'un réservoir de purge utilisant l'eau potable, installé avant l'entrée

en vigueur de ce règlement, doit être remplacé avant le 1^{er} janvier 2023 par un urinoir à chasse manuelle ou à détection de présence.

UTILISATIONS INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES

Article 18 Remplissage de citerne

Toute personne qui désire remplir une citerne d'eau à même le réseau de distribution d'eau potable de la Municipalité doit le faire avec l'approbation de la personne chargée de l'application du règlement et à l'endroit que cette dernière désigne, conformément aux règles édictées par celle-ci, selon le tarif en vigueur. De plus, un dispositif anti-refoulement doit être utilisé afin d'éliminer les possibilités de refoulement ou de siphonnage.

Article 19 Arrosage de la végétation

L'arrosage manuel, à l'aide d'un tuyau muni d'un dispositif à fermeture automatique, d'un jardin, d'un potager, d'une boîte à fleurs, d'une jardinière, d'une plate-bande, d'un arbre et d'un arbuste est permis en tout temps.

Article 20 Périodes d'arrosage

Entre le 1^{er} mai et le 1^{er} octobre de chaque année, l'arrosage des pelouses, haies, arbres, arbustes ou autres végétaux, distribué par des asperseurs amovibles ou par des tuyaux poreux, est permis uniquement de 20 h à 23 h les jours suivants :

- a) Le lundi pour les immeubles dont l'adresse est paire;
- b) Le mercredi pour les immeubles dont l'adresse est impaire.

Quant aux systèmes d'arrosage automatique, il est permis d'arroser uniquement de 2 h à 5 h les jours prescrits ci-dessus, par le présent article.

Article 21 Systèmes d'arrosage automatique

Un système d'arrosage automatique doit être équipé des dispositifs suivants :

- a) un détecteur d'humidité automatique ou d'un interrupteur automatique en cas de pluie, empêchant les cycles d'arrosage lorsque les précipitations atmosphériques suffisent ou lorsque le taux d'humidité du sol est suffisant;
- b) un dispositif anti-refoulement à pression réduite pour empêcher toute contamination du réseau de distribution d'eau potable;
- c) une vanne électrique destinée à être mise en œuvre par un dispositif de pilotage électrique et servant à la commande automatique de l'arrosage ou du cycle d'arrosage. Celle-ci doit être installée en aval du dispositif anti-refoulement;
- d) une poignée ou un robinet-vanne à fermeture manuelle servant exclusivement en cas de bris, de mauvais fonctionnement ou pour

tout autre cas jugé urgent. La poignée ou le robinet-vanne doit être accessible de l'extérieur.

Toutefois, un système d'arrosage automatique, installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement et incompatible avec les exigences de cet article, peut être utilisé, mais doit être mis à niveau, remplacé ou mis hors service avant le 1^{er} janvier 2023.

Article 22 Nouvelle pelouse et nouvel aménagement

Malgré l'article 20, il est permis d'arroser tous les jours, entre 20 h et 23 h, une nouvelle pelouse, une nouvelle plantation d'arbres ou d'arbustes et un nouvel aménagement paysager, pour une période de 15 jours suivant le début des travaux d'ensemencement, de plantation ou d'installation de gazon en plaques.

Les propriétaires qui arrosent une nouvelle pelouse, une nouvelle plantation d'arbres ou d'arbustes ou un nouvel aménagement paysager durant cette période doivent se procurer un certificat d'autorisation d'arrosage auprès de la personne responsable désignée par le conseil. Afin de se procurer ledit certificat d'autorisation, le demandeur doit produire les preuves d'achat des végétaux ou des semences concernées sur demande d'une personne responsable de l'application du présent règlement.

Article 23 Ruissellement de l'eau

Il est interdit à toute personne d'utiliser de façon délibérée un équipement d'arrosage de façon telle que l'eau s'écoule dans la rue ou sur les propriétés voisines. Toutefois, une certaine tolérance sera accordée pour tenir compte des effets du vent.

Article 24 Piscine et spa

Le remplissage d'une piscine ou d'un spa est interdit de 5 h à 20 h. Toutefois, il est permis d'utiliser l'eau de l'aqueduc à l'occasion du montage d'une nouvelle piscine pour maintenir la forme de la structure.

Article 25 Véhicules, entrées d'automobiles, trottoirs, rue, patios ou murs extérieurs d'un bâtiment

Le lavage des véhicules est permis en tout temps à la condition d'utiliser un seau de lavage ou un boyau d'arrosage muni d'un dispositif à fermeture automatique.

Le lavage des entrées d'automobiles, des trottoirs, des patios ou des murs extérieurs d'un bâtiment n'est permis que lors de travaux de peinture, de construction, de rénovation ou d'aménagement paysager justifiant le nettoyage des entrées d'automobiles, des trottoirs, des patios ou des murs extérieurs du bâtiment.

Il est strictement interdit, en tout temps, d'utiliser l'eau potable pour faire fondre la neige ou la glace des entrées d'automobiles, des terrains, des patios ou des trottoirs.

Article 26 Lave-auto

Tout lave-auto automatique qui utilise l'eau de l'aqueduc doit être muni de systèmes fonctionnels de récupération, de recyclage et de recirculation de l'eau utilisée pour le lavage des véhicules.

Le propriétaire ou l'exploitant d'un lave-auto automatique doit se conformer au premier alinéa avant le 1^{er} janvier 2023.

Article 27 Bassins paysagers

Tout ensemble de bassins paysagers, comprenant ou non des jets d'eau ou une cascade ainsi que des fontaines, dont le remplissage initial et la mise à niveau sont assurés par l'aqueduc, doit être muni d'un système fonctionnel assurant la recirculation de l'eau. L'alimentation continue en eau potable est interdite.

Article 28 Jeu d'eau

Tout jeu d'eau doit être muni d'un système de déclenchement sur appel. L'alimentation continue en eau potable est interdite.

Article 29 Purges continues

Il est interdit de laisser couler l'eau, sauf si la personne chargée de l'application du présent règlement l'autorise explicitement, et ce, dans certains cas particuliers uniquement.

Article 30 Irrigation agricole

Il est strictement interdit d'utiliser l'eau potable pour l'irrigation agricole, à moins qu'un compteur d'eau ne soit installé sur la conduite d'approvisionnement et que la Municipalité l'ait autorisé.

Article 31 Source d'énergie

Il est interdit de se servir de la pression ou du débit du réseau de distribution de l'eau potable comme source d'énergie ou pour actionner une machine quelconque.

Article 32 Interdiction d'arroser

La personne chargée de l'application du règlement peut, par avis public, pour cause de sécheresse, de bris majeurs de conduites d'aqueduc municipales et lorsqu'il est nécessaire de procéder au remplissage des

réservoirs municipaux, interdire dans un secteur donné et pendant une période déterminée, à toute personne, d'arroser des pelouses, des arbres et des arbustes, de procéder au remplissage des piscines ainsi que de laver les véhicules ou d'utiliser de l'eau à l'extérieur, peu importe la raison. Toutefois, cette interdiction ne touche pas l'arrosage manuel des potagers et des plantes comestibles, en terre ou en pot, des jardins, des fleurs et des autres végétaux.

Dans le cas de nouvelles pelouses, de nouvelles plantations d'arbres ou d'arbustes ou de remplissage de nouvelles piscines, une autorisation peut être obtenue de l'autorité compétente, si les circonstances climatiques ou les réserves d'eau le permettent.

COÛTS, INFRACTIONS ET PÉNALITÉS

Article 33 Interdictions

Il est interdit de modifier les installations, d'endommager les scellés et de nuire au fonctionnement de tous les dispositifs et accessoires fournis ou exigés par la Municipalité, de contaminer l'eau dans l'aqueduc ou les réservoirs et de tromper sciemment la Municipalité relativement à la quantité d'eau fournie par le réseau de distribution, aux plans demandés et aux équipements installés, sans quoi les contrevenants s'exposent aux poursuites pénales appropriées.

Article 34 Coût des travaux de réfection

Si le propriétaire désire que son entrée d'eau soit reconstruite ou remplacée par une de plus grand diamètre ou qu'elle soit installée plus profondément dans le sol, le coût de cette reconstruction ou de cette réfection sera assumé par ledit propriétaire, qui devra, avant que les travaux soient entrepris, avoir rempli le formulaire de convention de raccordement des conduites privées aux conduites municipales d'aqueduc et d'égout et avoir remis à la Municipalité un dépôt de 1 000 \$. Les travaux devront être réalisés par un entrepreneur spécialisé pour ce type de travaux. Le dépôt sera remboursé un an après la fin des travaux.

Article 35 Avis

Pour tout avis ou plainte concernant un ou des objets du présent règlement, le consommateur ou son représentant autorisé peut aviser verbalement ou par écrit la personne chargée de l'application du règlement pour tout ce qui concerne la distribution et la fourniture de l'eau et s'adresser au bureau du trésorier de la Municipalité en ce qui a trait à la facturation de l'eau.

Article 36 Pénalités

Quiconque contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible :

a) s'il s'agit d'une personne physique :

- d'une amende de 200 \$ à 400 \$ pour une première infraction;
- d'une amende de 400 \$ à 600 \$ pour une première récidive;
- d'une amende de 600 \$ à 1 000 \$ pour toute récidive additionnelle.

b) s'il s'agit d'une personne morale :

- d'une amende de 300 \$ à 600 \$ pour une première infraction;
- d'une amende de 600 \$ à 1 000 \$ pour une première récidive;
- d'une amende de 1 000 \$ à 3 000 \$ pour toute récidive additionnelle.

Dans tous les cas, les frais s'ajoutent à l'amende.

Si l'infraction est continue, le contrevenant sera présumé commettre autant d'infractions qu'il y a de jours dans la durée de cette infraction.

Les dispositions du *Code de procédure pénale* s'appliquent lors de toute poursuite intentée en vertu du présent règlement.

Article 37 Délivrance d'un constat d'infraction

La personne chargée de l'application du présent règlement est autorisée à délivrer un constat d'infraction relatif à toute infraction au présent règlement.

Article 38 Ordonnance

Dans le cas où un tribunal prononce une sentence quant à une infraction dont l'objet est contraire aux normes du présent règlement, il peut, en sus de l'amende et des frais prévus à l'article 36, ordonner que de telles infractions soient, dans le délai qu'il fixe, éliminées par le contrevenant et que, à défaut par le contrevenant de s'exécuter dans ledit délai, ladite infraction soit éliminée par des travaux appropriés exécutés par la Municipalité aux frais du contrevenant.

Article 39 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

François Desrochers, maire

René Charbonneau, directeur général
et secrétaire-trésorier

Procédure – 804-2021	Date	Résolution
Avis de motion	7 juin 2021	140-06-2021
Présentation du règlement	7 juin 2021	141-06-2021
Adoption du règlement	5 juillet 2021	
Entrée en vigueur		
Date de publication		

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE
MRC DE JOLIETTE**

RÈGLEMENT 800-2021

Modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'agrandir la zone 1-R-06-1, à même la zone 1-R-06-2, afin d'inclure les lots 6 405 166, 6 405 167, 6 405 168, 6 406 194 et 6 406 195 à la zone 1-R-06-1

ATTENDU QUE le conseil municipal a reçu une demande de modification de son règlement de zonage;

ATTENDU QUE la Municipalité n'a reçu aucune demande de participation référendaire relative au règlement 800-2021, dans le délai prescrit;

ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, avant la tenue de la séance, une copie du règlement intitulé « Règlement 800-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'agrandir la zone 1-R-06-1, à même la zone 1-R-06-2, afin d'inclure les lots 6 405 166, 6 405 167, 6 405 168, 6 406 194 et 6 406 195 à la zone 1-R-06-1 »;

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare peut modifier son règlement de zonage en vertu des articles 123 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE le règlement de zonage 390-1991 est en vigueur depuis le 3 septembre 1991;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun que ces modifications soient apportées;

ATTENDU QUE ces modifications sont conformes au plan d'urbanisme en vigueur (règlement 386-1991);

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 juin 2021;

EN CONSÉQUENCE

Sur la proposition de M^{me} Audrey Robert,
Appuyée par _____,

Il est unanimement résolu par les membres du conseil que le règlement 800-2021 soit et est adopté pour valoir à toutes fins que de droit et qu'il soit statué, ordonné et décrété par ce règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le règlement de zonage 390-1991 est modifié à l'annexe A, intitulée « Plan de zonage » de la manière suivante :

- Agrandir la zone 1-R-06-1, à même la zone 1-R-06-2, afin d'inclure les lots 6 405 166, 6 405 167, 6 405 168, 6 406 194 et 6 406 195 à la zone 1-R-06-1.

Le tout comme illustré à l'annexe A, jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 3

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

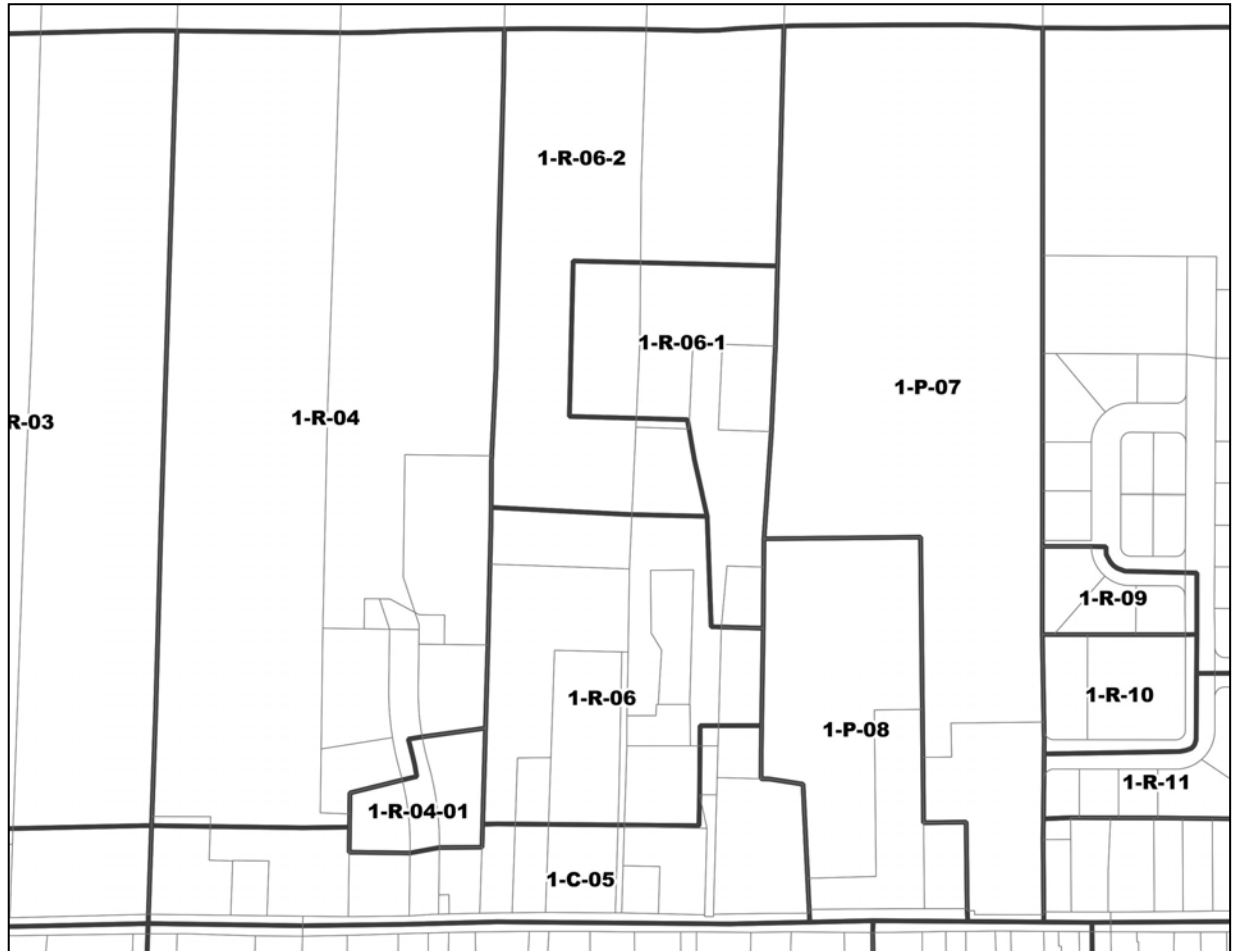
François Desrochers, maire

René Charbonneau, directeur général
et secrétaire-trésorier

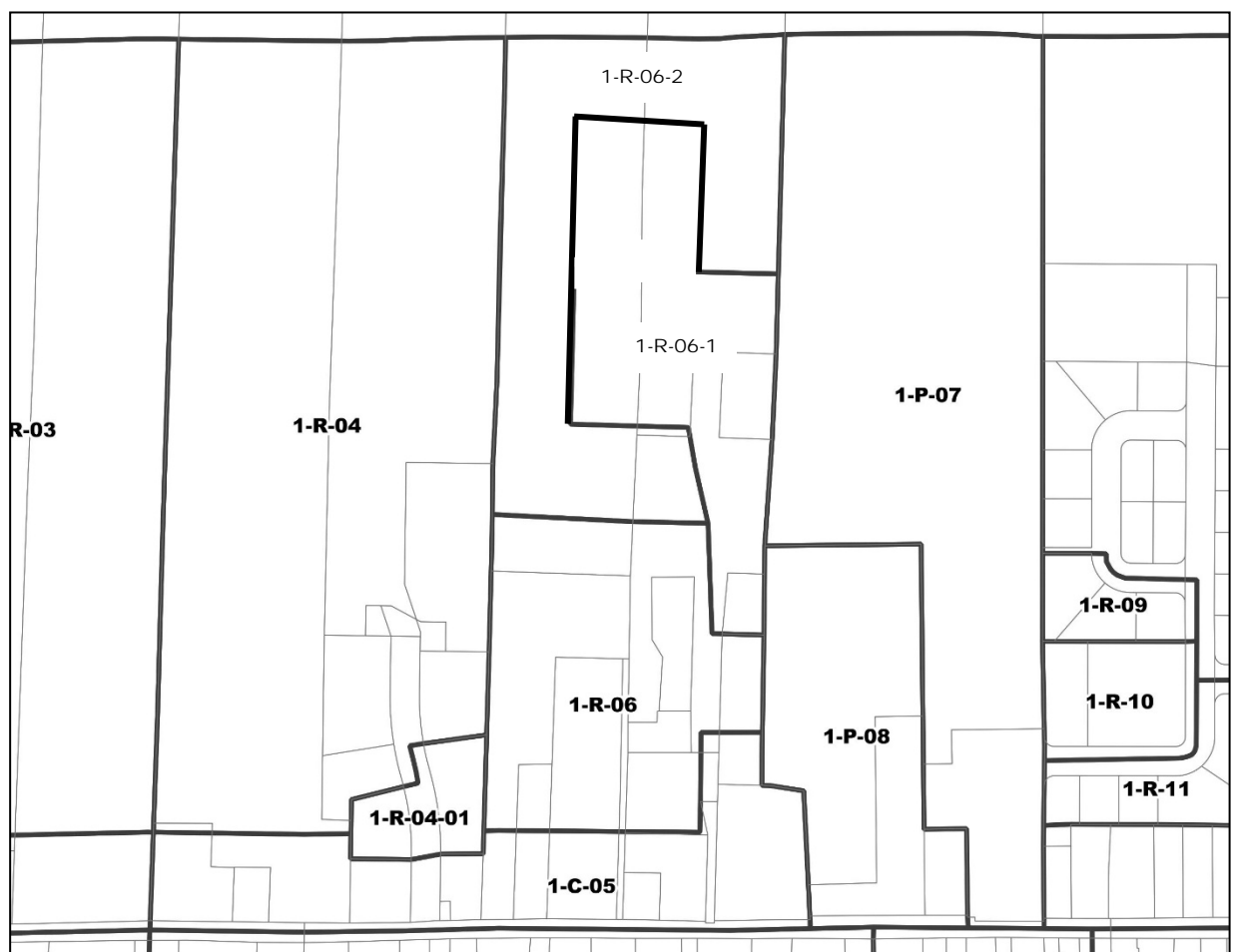
PROCÉDURE 800-2021	DATE	N° résolution ou nom du journal
Adoption du Premier projet	3 mai 2021	119-05-2021
Transmission Premier projet à la MRC	6 mai 2021	
Avis de consultation publique	7 mai 2021	12 mai 2021 (Journal L'Action)
Assemblée publique de consultation	Par écrit jusqu'au 28 mai 2021	
Avis de motion	7 juin 2021	149-06-2021
Adoption du Second projet	7 juin 2021	150-06-2021
Affichage approbation référendaire	8 juin 2021	
Transmission Second projet à la MRC	10 juin 2021	
Adoption du règlement	5 juillet 2021	
Certificat de conformité de la MRC		
Avis public pour l'entrée en vigueur		

Annexe A – Plan de zonage

Avant



Après



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE
MRC DE JOLIETTE**

RÈGLEMENT 802-2021

Modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet de modifier certaines marges dans la zone 2-C-07

- ATTENDU QUE le conseil municipal a jugé bon de mettre à jour certaines dispositions de son règlement de zonage;
- ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, avant la tenue de la séance, une copie du règlement intitulé « Règlement 802-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet de modifier certaines marges dans la zone 2-C-07 »;
- ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare peut modifier son règlement de zonage en vertu des articles 123 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- ATTENDU QUE le règlement de zonage 390-1991 est en vigueur depuis le 3 septembre 1991;
- ATTENDU QUE le conseil juge opportun que ces modifications soient apportées;
- ATTENDU QUE ces modifications sont conformes au plan d'urbanisme en vigueur (règlement 386-1991);
- ATTENDU QU' un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 juin 2021;

EN CONSÉQUENCE

Sur la proposition de M. Michel Dupuis,
Appuyée par _____,

Il est unanimement résolu par les membres du conseil que le règlement 802-2021 soit et est adopté pour valoir à toutes fins que de droit et qu'il soit statué, ordonné et décrété par ce projet de règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le règlement de zonage 390-1991 est modifié à l'annexe B intitulée « Grilles des usages et normes » afin de modifier le contenu de la grille 2-C-07.

Celle-ci comprend les informations présentées à l'Annexe A, jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 3

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

François Desrochers, maire

René Charbonneau, directeur général
et secrétaire-trésorier

PROCÉDURE 802-2021	DATE	N° résolution ou nom du journal
Adoption du Premier projet	3 mai 2021	120-2021
Transmission Premier projet à la MRC	6 mai 2021	
Avis de consultation publique	6 mai 2021	12 mai 2021 (Journal L'Action)
Assemblée publique de consultation	Par écrit jusqu'au 28 mai 2021	
Avis de motion	7 juin 2021	151-06-2021
Adoption du Second projet	7 juin 2021	152-06-2021
Affichage approbation référendaire	8 juin 2021	
Transmission du Second projet à la MRC	10 juin 2021	
Adoption du règlement	5 juillet 2021	
Certificat de conformité de la MRC		
Avis public pour l'entrée en vigueur		

Annexe A – Grille des usages et normes

MUNICIPALITÉ SAINT AMBROISE DE KILDARE
Zone 2-C-07

DOMINANTE COMMERCIALE

RÈGLEMENT DE ZONAGE – GRILLE DES USAGES ET NORMES

Type D'usage	Groupe d'usage	USAGES PERMIS		NORMES APPLICABLES	Référence Règlement Commercial	Bâtiment Principal Commercial	Bâtiment accessoire 14m.c. plus	Autre ouvrage	Référence Règlement Résidentiel	Bâtiment Principal Résidentiel
1000		HABITATION	X	MARGE DE REcul	art. 8.1	9,6 m (a)	9,6 m (a)			9,6 m (a)
				MARGES LATÉRALES	art. 8.2	3,0 m	1,5 m			3,0 m.
2000		COMMERCES (c)	X	MARGES LATÉRALES INCOMBUSTIBILITÉ	art. 8.2.2	(b)				(b)
				MARGE ARRIÈRE	art. 8.1	6,0 m	1,5 m			6,0 m
3000		COMMUNAUTAIRE	X	USAGES PERMIS MARGES ET COURS	art. 8.3					
				CONSTRUCTIONS ET USAGES ACCESSOIRES	art. 8.4					
4000	4100	INDUSTRIES ARTISANALES	X	BÂTIMENT ET USAGE TEMPORAIRES	art. 8.5					
				BÂTIMENT TEMPORAIRE DISTANCE LOT				1,0 m		
				BÂTIMENT TEMPORAIRE MARGE REcul				9,6 m (a)		
				PISCINES	art. 8.6					
				CLÔTURE AUTOUR D'UNE PISCINE				1,2 m min		
				CLÔTURES	art. 8.7					
				CLÔTURES HAUTEUR MARGE DE REcul	art. 8.7.3			1,2 m max.		
				STATIONNEMENT HORS-RUE	art. 8.8					
				STATIONNEMENT NOMBRE DE CASES	art. 8.8.3				art. 7.8.3	1/log
				STATION-SERVICE	art. 8.9					
				ENSEIGNES	art. 8.10					
				MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	art. 8.11.1					
				FORME ARCHITECTURALE	art. 8.11.2					
				BÂTIMENT SUPERFICIE MINIMALE	art. 8.11.3	35,3 m ²			art. 7.11.3	71 m ²
				BÂTIMENT LARGEUR MINIMALE	art. 8.11.3	7,3 m			art. 7.11.3	7,3 m
				BÂTIMENT SUPERFICIE MAXIMALE	art. 8.4.2		25% emplace			
				BÂTIMENT HAUTEUR MAXIMALE ÉTAGE		3				3
				BÂTIMENT HAUTEUR MAXIMALE MÈTRE						
				HAUTEUR DES ÉTAGES	art. 8.11.4				art. 7.11.4	2,3 m
				ESCALIERS EXTÉRIEURS	art. 8.11.5					
				UTILISATION DES SOUS-SOLS	art. 8.11.6				art. 7.11.6	
				ENTREPOSAGE	art. 8.12					
				DISPOSITIONS DIVERSES	art. 8.13					
				OCCUPATIONS MIXTES	art. 8.14					
				USAGES INTERDITS	art. 8.15					
				BORDURE D'UN COURS D'EAU						
				ZONE INONDABLE						
				RISQUE DE MOUVEMENT DE SOL						
				CARRIÈRES, SABLIERES, GRAVIÈRES						
				ÉLIMINATION DES NEIGES USÉES						
				PROTECTION PUIITS ET PRISE D'EAU						
				USAGES DÉROGATOIRES	CH15					
				NORMES SPÉCIALES POUR LA ZONE	art. 8.16.3					

(a) Marge de recul lot d'angle : 9,6 mètres sur la route 343 et 7,0 mètres sur les autres rues. La marge de recul sur l'avenue des Commissaires est de 7,0 mètres.

(b) Bâtiments existants au 30 septembre 1991 : Marge latérale mur matériaux incombustibles sans ouvertures : 90 centimètres / Bâtiments existants au 30 septembre 1991 : Marge latérale mur matériaux incombustibles avec ouvertures : 2,0 mètres

(c) L'usage 633 stations-service, postes d'essence est spécifiquement exclu.

Nonobstant les dispositions du chapitre 6 sont spécifiquement exclues des usages permis dans cette zone les activités des commerces de type bars, tavernes et boîte de nuit.

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE
MRC DE JOLIETTE**

SECOND PROJET – RÈGLEMENT 803-2021

Modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des normes pour les mini-entrepôts dans la zone 1-C-19

ATTENDU QUE le conseil municipal a jugé bon de mettre à jour certaines dispositions de son règlement de zonage;

ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, avant la tenue de la séance, une copie du projet de règlement intitulé « Second projet de règlement 803-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des normes pour les mini-entrepôts dans la zone 1-C-19 »;

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare peut modifier son règlement de zonage en vertu des articles 123 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE le règlement de zonage 390-1991 est en vigueur depuis le 3 septembre 1991;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun que ces modifications soient apportées;

ATTENDU QUE ces modifications sont conformes au plan d'urbanisme en vigueur (règlement 386-1991);

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 juillet 2021;

EN CONSÉQUENCE

Sur la proposition de M^{me} Audrey Robert,
Appuyée par _____,

Il est unanimement résolu par les membres du conseil que le Second projet de règlement 803-2021 soit et est adopté pour valoir à toutes fins que de droit et qu'il soit statué, ordonné et décrété par ce projet de règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le règlement de zonage 390-1991 est modifié pour ajouter la section 8.9.01 après la section 8.8 intitulée « Stationnement hors rue » et avant la section 8.9 intitulée « Les stations-service et les postes de ravitaillement ».

La section 8.9.01 sera intitulée « Les mini-entrepôts ». Elle sera libellée comme suit :

« 8.9.01 Les mini-entrepôts

Ces dispositions sont applicables spécifiquement dans la zone 1-C-19.

8.9.01.1 Usages autorisés

L'usage de mini-entrepôts correspond à l'entreposage de biens usagés seulement.

Les mini-entrepôts sont des bâtiments accessoires qui ne nécessitent pas de bâtiment principal.

Il est permis de construire un bâtiment accessoire pour le bureau de location des mini-entrepôts ou d'utiliser un espace existant à même le bâtiment accessoire de mini-entrepôts.

8.9.01.2 Implantation

Les bâtiments accessoires devront respecter la marge de recul applicable à la zone dans laquelle ils sont construits.

Les bâtiments accessoires exercés sans bâtiment principal doivent être situés à au moins 3,0 mètres des lignes latérales de lot et à au moins 6,0 mètres de la ligne arrière de lot.

La superficie maximale occupée par l'ensemble des bâtiments accessoires ne peut excéder 40 % de la superficie du lot.

8.9.01.3 Stationnement et circulation

Il doit y avoir au moins une (1) case de stationnement aménagée par bâtiment accessoire construit.

Les allées de circulation entre deux bâtiments accessoires doivent être d'au moins 6,0 mètres de largeur.

8.9.01.4 Généralités

Les enseignes sont assujetties aux dispositions du présent règlement applicable en l'espèce.

L'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur d'un bâtiment fermé et il ne doit, en aucun cas, impliquer de l'entreposage extérieur.

L'usage ne doit pas causer de fumée, de poussière, d'odeurs, de chaleur, de vapeur, de gaz, d'éclats de lumière, de vibrations et de bruits perceptibles à l'extérieur des limites de l'emplacement.

L'usage ne doit pas causer d'émission de contaminants solides, liquides ou gazeux dans l'environnement. »

Article 3

Le présent projet de règlement entrera en vigueur selon la loi.

François Desrochers, maire

René Charbonneau, directeur général
et secrétaire-trésorier

PROCÉDURE 803-2021	DATE	N° résolution ou nom du journal
Adoption du Premier projet	7 juin 2021	153-06-2021
Transmission Premier projet à la MRC	10 juin 2021	
Avis de consultation publique	10 juin 2021	16 juin 2021 (Journal L'Action)
Assemblée publique de consultation	Par écrit jusqu'au 2 juillet 2021	
Avis de motion	5 juillet 2021	
Adoption du Second projet	5 juillet 2021	
Transmission du Second projet à la MRC		
Affichage approbation référendaire		
2 ^e affichage approbation référendaire		
Adoption du règlement		
Certificat de conformité de la MRC		
Avis public pour l'entrée en vigueur		

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE
MRC DE JOLIETTE**

PREMIER PROJET – RÈGLEMENT 806-2021

Modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des zones où la norme 7.11.1, sur les matériaux de revêtement extérieur, est applicable

ATTENDU QUE le conseil municipal a jugé bon de mettre à jour certaines dispositions de son règlement de zonage;

ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, avant la tenue de la séance, une copie du projet de règlement intitulé « Premier projet de règlement 806-2021, modifiant le règlement de zonage 390-1991, ayant pour effet d'ajouter des zones où la norme 7.11.1, sur les matériaux de revêtement extérieur, est applicable »;

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Ambroise-de-Kildare peut modifier son règlement de zonage en vertu des articles 123 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE le règlement de zonage 390-1991 est en vigueur depuis le 3 septembre 1991;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun que ces modifications soient apportées;

ATTENDU QUE ces modifications sont conformes au plan d'urbanisme en vigueur (règlement 386-1991);

EN CONSÉQUENCE

Sur la proposition de M^{me} Audrey Robert,
Appuyée par _____,

Il est unanimement résolu par les membres du conseil que le Premier projet de règlement 806-2021 soit et est adopté pour valoir à toutes fins que de droit et qu'il soit statué, ordonné et décrété par ce projet de règlement ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le règlement de zonage 390-1991 est modifié à la section 7.11, intitulée « Contrôle architectural », à l'article 7.11.1, intitulé « Matériaux de revêtement extérieur », au paragraphe d), lequel doit se lire comme suit :

« 7.11.1 Matériaux de revêtement extérieur

[...]

- d) Nonobstant le paragraphe b), dans les zones 1-R-21-1, 1-R-24 et 3-R-10-2 ainsi que dans les zones 1-R-06-1, 1-R-06-2, 3-R-21, 3-R-21-1 et 3-R-21-2, l'utilisation du déclin de vinyle à titre de revêtement extérieur du bâtiment principal sera autorisée, à la condition qu'un parement de maçonnerie recouvre 40 % de la superficie du mur de la façade principale du bâtiment. »

Article 3

Le présent projet de règlement entrera en vigueur selon la loi.

François Desrochers, maire

René Charbonneau, directeur général
et secrétaire-trésorier

PROCÉDURE 806-2021	DATE	N° résolution ou nom du journal
Adoption du Premier projet	5 juillet 2021	
Transmission Premier projet à la MRC		
Avis de consultation publique		
Assemblée publique de consultation		
Avis de motion		
Adoption du Second projet		
Transmission du Second projet à la MRC		
Affichage approbation référendaire		
2 ^e affichage approbation référendaire		
Adoption du règlement		
Certificat de conformité de la MRC		
Avis public pour l'entrée en vigueur		